

wonen & zo

tijdschrift voor huurders van G&O - voorjaar 2026

‘Dik tevreden met die renovatie’

Planvoorbereider Remco Veenendaal en bewoner Lenie Melissen zijn het hartstikke eens

Zo gepiept

Regel al je huurzaken met Mijn G&O

Bijzonder wonen

Nieuwe woonwagens aan de Wulp

Trap er niet in!

Misbruik woningzoekenden door commerciële websites





Welkom!

Leuk dat je dit magazine opent! We hebben weer veel mooie verhalen voor je in dit voorjaarsnummer van Wonen&Zo.

Grote kans trouwens dat je mij al een keer gesproken hebt aan de telefoon of in een mail. Ik werk bij G&O Service waar we elke dag proberen onze huurders verder te helpen. Wist je dat je nu ook makkelijk online contact met ons kunt opnemen via Mijn G&O? Hier regel je snel en makkelijk al je huurzaken wanneer het jou uitkomt. Je leest er alles over op pagina 4.

Maar er is nog veel meer, zoals het interview met Martha uit Bunschoten. Zij huurt een woonwagen bij G&O. Of lees het interview over de renovatie werkzaamheden aan de Scholekster in Muiderberg, met bewoonster Lenie en planvoorbereider Remco. Uitgelezen? Dan kan er uiteraard weer gepuzzeld worden!

Veel lees- en puzzelplezier!

Janice, G&O Service

Uitgelezen? Scan de QR-code en geef je mening over deze editie.



In dit nummer



12

MEER PASSENDE WONINGEN
Nieuwe woonwagens Bunschoten
Bewoner Martha is blij met met haar nieuwe woning aan de Wulp.
‘Eindelijk, maar toch!’

Colofon

Redactie

Redactieteam G&O
Hilversum

Tekst en vormgeving

Studio Pietje Precies
Hilversum

Fotografie

De Zaak In Beeld
Bussum

Drukwerk en distributie

Drukkerij Ten Herkel
Loosdrecht



16

WONEN EN WETEN
Jezelf buitengesloten?
Dit kun je doen!



15

FIJN SAMEN WONEN
Warme dagen?
Houd je hoofd koel met deze handige tips tegen hitte in huis.



17

WONEN EN WETEN
Trap er niet in!
Sneller een woning via commerciële websites?
Dat klinkt inderdaad te mooi om waar te zijn.



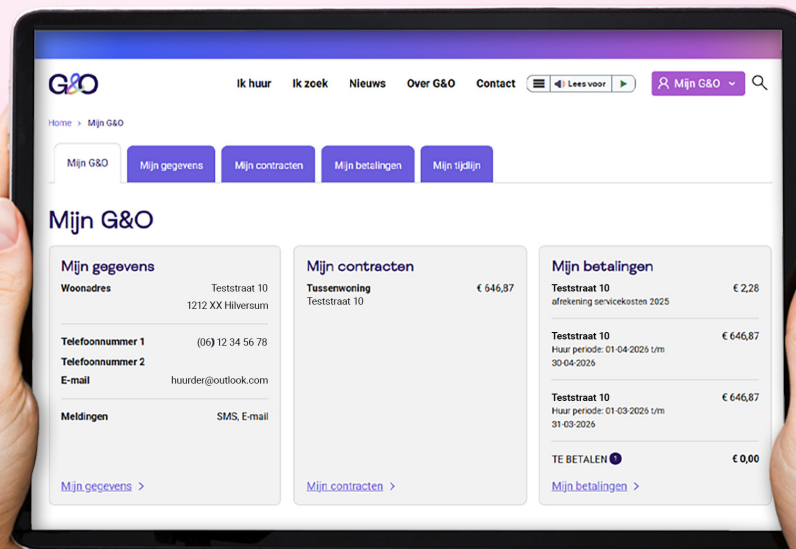
06

STEEDS DUURZAMER WONEN
Renovatie Scholekster Muiderberg
‘Geweldig dat al die klussen voor je worden gedaan, ik heb werkelijk niets te klagen!’



En verder...

FIJN SAMEN WONEN Regel al je huurzaken met Mijn G&O	04
WONEN & WETEN Huurverhoging 2026	08
MEER PASSENDE WONINGEN Meer dan 70 huurders doorgestroomd naar kleinere woning	10
WONEN & WETEN Nieuwe aannemers en 2025 in cijfers	17
PUZZEL Maak kans op een leuke prijs!	19
WEGWIJZER Handige telefoonnummers	20



Zo gepiept

Regel je huurzaken wanneer het jou uitkomt op Mijn G&O

Goed nieuws. Vanaf nu is er Mijn G&O, een online portaal voor al onze huurders. Hier regel je snel en makkelijk al je huurzaken wanneer het jou uitkomt. Je kunt er bijvoorbeeld een reparatie melden, je contactgegevens aanpassen en betalingen bekijken.

Aanmelden is super simpel

Ga naar wonenbijgeno.nl/inloggen om een account aan te maken voor Mijn G&O. Huur je al bij ons en hebben wij je e-mailadres al? Dan is dat super simpel: binnen 2 minuten heb je het geregeld!

Ben je een **nieuwe huurder**? Dan krijg je binnen 2 weken een e-mail van ons waarmee je jouw Mijn G&O account kunt activeren.

Het gemak van Mijn G&O

- Bekijk en wijzig zelf je persoonlijke gegevens
- Doe makkelijk een aanvraag of melding en bekijk de status daarvan
- Betaal je huur en bekijk eerdere betalingen

Scan de QR en maak NU een account aan. Da's zo gepiept! >>



Mijn G&O veelgestelde vragen

Wat is Mijn G&O?

Mijn G&O is een portaal voor alle huurders van G&O. Het is een beveiligd deel van onze website waarop je kunt inloggen. Je vindt er jouw gegevens en je kunt er snel en makkelijk iets met G&O regelen.

Wat kan ik regelen op Mijn G&O?

Als je bent ingelogd op Mijn G&O kun je:

- Je persoonlijke gegevens inzien
- Je telefoonnummer en e-mailadres wijzigen
- De gegevens van je woning bekijken
- Een reparatieverzoek doorgeven
- De huur opzeggen
- De huur betalen
- Een betalingsregeling aanvragen
- Een aanvraag indienen voor een aanpassing of verbetering in je woning
- Gemakkelijk met ons in contact komen

Hoe maak ik een account aan voor Mijn G&O?

Huur je al bij G&O en is jouw e-mail adres al bij ons bekend? Vul dan dat e-mail adres in op de website pagina wonenbijgeno.nl/mijn-go/account-aanmaken. Zodra je dat hebt gedaan, krijg je automatisch een e-mail waarmee je jouw Mijn G&O account kunt activeren. Nieuwe huurders krijgen binnen 2 weken een e-mail van ons waarmee ze hun Mijn G&O account kunnen activeren.

Lukt het je niet om een account aan te maken voor Mijn G&O? Misschien is je e-mailadres dan toch nog niet bij ons bekend. Je kunt deze aan ons doorgeven via wonenbijgeno.nl/account/postcode.

Is Mijn G&O veilig om te gebruiken?

Jazeker! Wij zorgen ervoor dat alle informatie op Mijn G&O alleen via een beveiligde verbinding te bekijken is. Natuurlijk is het wel je eigen verantwoordelijkheid om jouw inloggegevens veilig te bewaren en niet zomaar met anderen te delen.

Ik huur samen met mijn partner een woning. Kunnen we allebei een account voor Mijn G&O aanmaken?

Ja, jullie kunnen allebei een account voor Mijn G&O aanmaken. Hiervoor moet je wel allebei een ander e-mailadres gebruiken.

Dik tevreden

Renovatie Scholekster Muiderberg loopt op rolletjes

Dat er een héleboel te doen is voor G&O in Muiderberg is zacht uitgedrukt. Eén van de minder complexe projecten vindt plaats in de Scholekster, uitgevoerd door Van Dillen Bouwgroep. Zowel planvoorbereider Remco Veenendaal als bewoner Lenie Melissen zijn dik tevreden over het verloop van de werkzaamheden. ‘Ik heb werkelijk niets te klagen. Remco mag alleen nog een keer uitleggen hoe de nieuwe verwarming werkt’

Lenie excuseert zich vrolijk: ‘Sorry voor de rommel in huis, maar ik ben bezig met de voorbereiding van mijn verjaardag. Als ik mijn fauteuil in de schuur zet, kan ik hier zeker 19 man kwijt aan de lange eettafel. Gezellig hoor! Het wordt een feestje voor mijn 80ste verjaardag. Ongelofelijk toch? Zo oud voel ik me helemaal niet! Het zullen mijn goeie genen wel zijn, mijn moeder werd fluitend 99 jaar en 3 maanden’.

Samen met haar man kwam Lenie 14 jaar geleden in dit huis aan de Scholekster wonen. Inmiddels woont ze alleen. ‘Maar ik ben niet achter de geraniums gaan zitten hoor. Ik ben eigenlijk altijd de hort op en als het half kan zit ik lekker buiten in de tuin. Ik woon hier op een hele fijne plek. Je loopt vanuit hier ook zo naar zee, ideaal als ik op de hond van mijn zus moet passen.’

De woningen aan de Scholekster zijn relatief nieuw (jaren 90). De geplande werkzaamheden vielen hier dus mee ten opzichte van de ingrijpende totaalrenovatie van andere huurwoningen in Muiderberg. Lenies huis kreeg onder andere dubbel glas en nieuw hang- en sluitwerk. Lenie: ‘Dat is geweldig, ik heb nu nog maar 1 sleutel die overal op past. Perfect voor vergeetachtige 70-plussers!’

‘Ik heb nu nog maar 1 sleutel die overal op past. Perfect voor vergeetachtige 70-plussers!’

Ook is de buitenboel van alle woningen in het blok opnieuw geschilderd. Dat mocht een nieuwe kleur zijn, maar de bewoners kozen ervoor om het bestaande groen te behouden. Ook worden nieuwe dakramen geplaatst. Remco: ‘De nieuwe dakramen/ tuimelvensters isoleren véél beter.’

Slechts af en toe gedoe

Het project verloopt door de omvang van alle werkzaamheden in Muiderberg iets anders dan anders. In plaats van dat alles ‘als een treintje’ achter elkaar door wordt uitgevoerd, verlopen de werkzaamheden wat meer in plukjes verspreid door de hele wijk. Lenie is er blij mee: ‘Boven moet nog gebeuren, maar door dat dubbele glas beneden is het echt een stuk comfortabeler in huis hoor! En ik hoef ik er maar af en toe voor thuis te zijn. Of ik geef gewoon mijn sleutel af, dat kan ook, want het zijn keurige lui allemaal en alles gaat in goed overleg en vertrouwen. Ik vind het trouwens sowieso geweldig dat al die klussen voor je worden gedaan.’

Fijne plek, fijne mensen

Remco: ‘Het kwam toevallig zo uit, maar we kregen inderdaad positieve reacties van de bewoners op deze gespreide manier van werken. Ze hoeven niet een hele week achter elkaar thuis te zijn en dat is makkelijker te regelen voor ze. Wie dat niet zelf kan, helpen we met het vrijmaken van de ruimtes zodat we overal makkelijk bij kunnen. Vooraf zijn we bij iedereen langs gegaan -wij noemen dat een ‘warme opname’- om te kijken wie hulp nodig had om bijvoorbeeld raambekleding en vensterbanken te verwijderen.

Lenie: ‘Dat had ik al geregeld met Rob van nummer 5 hoor. Die is super sterk en heeft gouwe handjes. Het is een fijne buurt hier, we staan altijd voor elkaar klaar’.

Comfortabel en klaar voor de toekomst

Om de woningen een stuk comfortabeler én toekomstbestendig te maken, hebben ze een Warmte Terug Winning (WTW) systeem gekregen. Remco: ‘dat is een manier om je huis te ventileren met minder warmteverlies. Het systeem blaast warme lucht van binnen naar buiten en zuigt frisse lucht van buiten naar binnen. Maar bij WTW gebeurt dat via een warmtewisselaar, die de warmte van binnen hergebruikt om de buitenlucht alvast op te warmen. Zo ventileer je continu met minder warmteverlies. En dat bespaart energie en dus geld.

Gebruiksaanwijzing

Lenie: ‘De omvang van dat WTW apparaat valt reuze mee trouwens. Mijn man had ooit al een bredere vensterbank gemaakt en die past er nog steeds overheen. Hij zit me dus niks in de weg. Maar ik moet eerlijk bekennen dat ik de kachel eigenlijk bijna nooit aan heb. Ik heb daarom geen idee of de nieuwe verwarming gaat schelen in energiekosten. En trouwens: ik moet nog uitzoeken hoe het ding werkt. Uiteraard zat er wel een gebruiksaanwijzing bij, maar daar kom ik niet doorheen hoor. Het liefst zou ik een soort samenvatting krijgen ofzo,. Of Remco mag het zo nog een keer uitleggen. Nog koffie Remco? Met een stroopwafel?’



Huurverhoging 2026

Zonder huurinkomsten kan G&O geen woningen onderhouden, verbeteren en verduurzamen. Om ons werk te kunnen blijven doen, verhogen we daarom elk jaar op 1 juli de huur. Eind april hebben al onze huurders daarover een brief ontvangen. In de brief staat ook een QR-code naar een interactieve video. Die vertelt je precies wat de huurverhoging voor jouw situatie betekent. Bekijk de video vandaag nog!

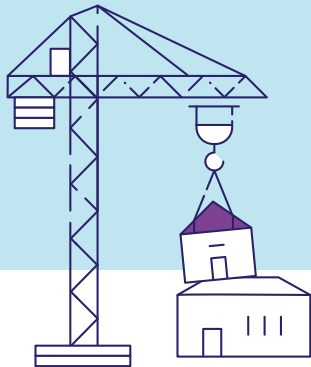
Wat houdt de huurverhoging in?
Ieder jaar passen wij op 1 juli de netto huur aan. Je netto huur is wat je voor je woning betaalt zonder de servicekosten. De overheid bepaalt met hoeveel procent wij de netto huur mogen aanpassen. Voor sociale huurwoningen is dat dit jaar maximaal 3,6%. Voor vrije sector woningen is het 4,4%. Hoeveel geld dit precies is, staat in de brief die je van ons hebt gekregen. Dat is namelijk voor iedere huurder anders. Het geld van de huurverhoging wordt o.a. gebruikt voor renovaties. Lees bijvoorbeeld het interview met Lenie Melissen uit Muiderberg op pagina 6.



Nieuw!
Scan de QR en bekijk de video op wonenbijgeno.nl/huurverhoging2026



Inflatie en regels overheid
Voor het bepalen van de huurverhoging houden we ons aan de regels van de overheid. Hierbij kijkt de overheid naar de inflatie van de afgelopen drie jaar. Inflatie is wanneer prijzen van bijvoorbeeld de boodschappen maar ook gas, water en licht omhoog gaan.



Bouwen en verduurzamen
Er zijn nog steeds te weinig betaalbare (huur)woningen in Nederland. De overheid wil daarom dat we meer nieuwe huurwoningen gaan bouwen. En dat we bestaande huurwoningen sneller verbeteren en energiezuiniger maken. Daarvoor gebruiken we de huuropbrengst.



Sterke buurten en wijken
Ook wil de overheid dat we werken aan fijn wonen in de wijken. We investeren in sterke buurten waarin mensen naar elkaar omkijken en elkaar helpen wanneer dat nodig is. Dat doen we samen met huurders en samenwerkingspartners.

Categorie	Huurverhoging	Opmerking
Sociale huurwoning	Maximaal 3,6%	
Inkomens-afhankelijk: hoog	€ 100,00	Verzamelinkomen huishouden: • Eenpersoonshuishouden met inkomen hoger dan € 70.149 • Meerpersoonshuishouden met inkomen hoger dan € 93.531
Inkomens-afhankelijk: midden	€ 50,00	Verzamelinkomen huishouden: • Eenpersoonshuishouden met inkomen tussen € 59.504 en € 70.149 • Meerpersoonshuishouden met inkomen tussen € 68.858 en € 93.531
Vrije sector	4,4%	
Middenhuur	4,4%	
Parkeerplaatsen, garages en dergelijke	3,3%	

Problemen met betalen?

Heb je problemen met het betalen van de huur of een andere rekening van G&O? Neem dan zo snel mogelijk contact op met de afdeling Huurincasso via (035) 672 66 77. Juist door je situatie te bespreken, kan worden voorkomen dat er problematische schulden ontstaan. De gemaakte afspraken worden schriftelijk bevestigd. Jouw privacy wordt te allen tijde door ons gewaarborgd.

Meer dan 70 huurders doorgestroomd naar kleinere woning

Precies een jaar geleden zijn we in de regio Gooi en Vechtstreek gestart met maatregelen om verhuizen naar een kleinere woning aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. Dit doen we omdat de grote woning van sommige huurders niet meer past bij hun situatie. Een kleinere gelijkvloerse woning is dan meer geschikt. In de achtergelaten grote woning kan vervolgens weer een gezin wonen. Doorstroming zorgt daarmee voor beweging op de woningmarkt. Inmiddels zijn er regionaal meer dan 70 huurders doorgestroomd met behulp van de maatregelen.

Hinderlijke trap

Mevrouw Gilkes is verhuisd binnen Hilversum naar haar nieuwe appartement op de Kerkelandenlaan. Zonder deze extra maatregelen had ze die stap niet gezet. “Ik had een ruime 4-kamerwoning met een hele grote zolder. Toen iedereen het huis uit was, heb ik de diepvries daar neergezet en ook de was hing ik op zolder op. Dus dan moet je best vaak die vlizotrap op en af. Dat vond ik op een gegeven moment niet meer prettig. Je hebt maar één hand om je vast te houden en een ongeluk zit in een klein hoekje. Toen heb ik best af en toe aan verhuizen gedacht. Ik wilde graag kleiner wonen en gelijkvloers. Maar financieel was dat geen optie. Verhuizen is duur: “de verhuizing zelf kost geld, en daarnaast kom je weer in een nieuwe huursituatie terecht.”

Bezoek van de wooncoach

Toen de wooncoach op bezoek kwam, vroeg ze naar de wensen van mevrouw. Samen bekeken ze de mogelijkheden. Er zit namelijk niet alleen een verhuishijdrage in die regeling, maar ook huurkorting. De wooncoach rekende uit hoe groot het financiële voordeel zou zijn voor haar. “De wooncoach is echt een schat. Ze had alle tijd en veel geduld. Ze liet me ook zien hoe ik mijn inschrijving weer actief kon maken en hoe ik op WoningNet kon zoeken en reageren als ik iets leuks langs zag komen.”

Zielsgelukkig

Inmiddels woont mevrouw Gilkes al een tijdje in haar nieuwe thuis en is ze zielsgelukkig. “Ik werd vriendelijk ontvangen door de andere bewoners; er zijn nog 6 andere nieuwkomers, en als ik wil, kan ik koffiedrinken of naar de bingo. Mijn vrienden en familie komen op bezoek of ik ga naar hen. Ik mis echt helemaal niets. Dat is een fijn gevoel. Maar zonder die extra bijdrage had ik dit nooit gedaan!”



‘De wooncoach is echt een schat. Ze had alle tijd en veel geduld.’

Ook kleiner wonen? Deze hulp is er voor je!

De wooncoach helpt

Ben je ouder dan 65 jaar en zou je het fijn vinden als er iemand met je meedenkt over je woonsituatie? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze wooncoaches.

Tegemoetkoming in de huur

Het verschil in huur tussen de oude en nieuwe woning wordt vaak genoemd als drempel om te verhuizen. Daarom komen we huurders tegemoet: de netto huur van je nieuwe woning wordt maximaal € 50 hoger dan de huidige netto huur.

Bijdrage aan de verhuizing

Verhuizen kost geld. Daarom kan je een verhuishijdrage van € 1.500 aanvragen als tegemoetkoming van (een deel van) de verhuiskosten. Je kunt de bijdrage aanvragen op de website van het urgentiebureau.

Opruim-, klus- of verhuishulp

Misschien maak je je zorgen om alles wat er komt kijken bij een verhuizing. Daarom hebben we een overzicht gemaakt van allerlei adressen waar je om hulp kunt vragen. Kijk op de website van de wooncoach of vraag het persoonlijk aan een van onze wooncoaches.

Woonjaren optellen bij zoekwaarde

Woon je al lang in je huidige huurwoning? Dan telt het aantal woonjaren mee in je zoekwaarde op WoningNet (DAK), bovenop je reguliere inschrijftijd. Op de website van de wooncoach lees je hierover meer.

Iets voor jou?

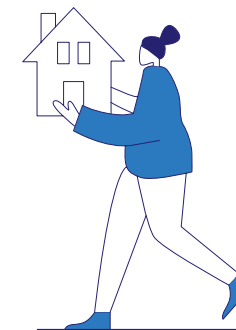
Deze maatregelen proberen we 2 jaar lang uit, dit betekent dat er nu nog 1 jaar gebruik van gemaakt kan worden. Er gelden voorwaarden om hiervoor in aanmerking te komen.

- Je verhuist van een grote sociale huurwoning met minimaal 4 kamers naar een kleinere sociale huurwoning met maximaal 3 kamers.
- Beide woningen moeten in de regio Gooi en Vechtstreek staan
- Beide woningen zijn van 1 van de deelnemende woningcorporaties
- Je woont minimaal 1 jaar in je huidige woning
- Je hebt een huurcontract voor onbepaalde tijd

Welke woningcorporaties doen mee?

Woningcorporaties die deelnemen zijn: Vecht & Omstreken, de Alliantie, Dudok Wonen, Woningstichting Naarden, Habion*, Woonzorg Nederland* en G&O. Voor G&O geldt het voor huurders uit de gemeenten Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Laren en Wijdmeren.

** Let op Habion en Woonzorg Nederland geven geen huurkorting.*



Meer weten?

Scan onderstaande QR-codes voor meer informatie over kleiner wonen.

[wonenbijgeno.nl/
kleinerwonen](https://wonenbijgeno.nl/kleinerwonen)



wooncoach-gev.nl



Woonwagens voor het leven

Marta en Jaap Maasman wonen al sinds 1988 in hun huis op wielen aan de Wulp in Bunschoten. Ze zouden niet anders willen: beide zijn geboren en getogen in een woonwagen. Hoe fijn is het dus dat ze op 9 maart de sleutel kregen van een hele nieuwe woonwagen, die zeker weer 50 jaar meekan.



Jaap komt van het 'kamp' in Amersfoort, Marta groeide op in de omgeving van Baarn en Eemnes, maar ging uiteindelijk met haar ouders aan de Wulp in Bunschoten wonen. Ruim 40 jaar geleden kwamen ze elkaar tegen en al snel was het dik 'aan'. In 1988 trouwde het stel. Jaap: 'Je bent jong en je wilt wat hè. Dus ik ben maar naar Bunschoten verhuisd, waar we een vak konden krijgen voor een eigen wagen.'

Alles is familie

Het kleinschalige woonwagenkamp aan de Wulp is een hechte gemeenschap die elkaar goed kent. Geen wonder, want er woont veel familie. Marta: 'Hier tegenover zitten mijn ouders. Mijn moeder is 72 en mijn vader is al 80, maar ze zijn nog kwiek zat hoor! Mijn broer woont ernaast met zijn gezin en mijn zus zit aan het begin van de straat. Hartstikke gezellig hoor. Onze kinderen wonen inmiddels allebei in een huis in het dorp.' Jaap bromt: 'Dat is prima hoor. Het is maar 5 minuten hier vandaan en ik ben druk zat met de hond. Rosie is pas 18 maanden en moet nog een boel leren.'

Eindelijk, maar toch

Het duurde lang voordat de nieuwe woonwagens er waren. Marta: 'Al in 2018 was er sprake van dat de wagens vernieuwd zouden worden. Voor G&O is een woonwagen natuurlijk wel even wat anders dan een gewoon huis. Dat maakte alles ingewikkelder en daardoor duurde en duurde het maar. Toen eindelijk alles rond was, was het gelukkig zo bekeken met de gemeente, alle aannemers, leveranciers en weet-ik-het wat er verder nog bij kwam kijken. In maart kregen we de sleutel. Eindelijk, maar toch.'

Goed verstoppt

Op het eerste gezicht zien de woonwagens eruit alsof ze gemetseld zijn. Niets is echter minder waar: er zitten echt wielen onder! Die zitten echter achter supersterke kunststof platen waarmee de woonwagens zijn afgewerkt. Marta: 'Ik heb wel wat foto's voor je van toen ze de oude wagen kwamen ophalen en de nieuwe kwamen plaatsen, dan kun je precies zien hoe het zit' (*je vindt ze op de volgende bladzijde*).



Marta poseert trots voor haar nieuwe woonwagen

'Een kraan zette de nieuwe wagen in 5 minuten op z'n plek. Knap werk, die gasten kunnen zo'n wagen op een stoeptegelparkeren als het moet!'

Logistieke operatie

De nieuwe wagens werden 's avonds laat richting Bunschoten gereden. Jaap: 'Dat moet met speciaal vervoer, want die wagens zijn breder dan 5 meter. Daar mag je niet zomaar de weg mee op.' Een hele logistieke operatie dus? Marta: 'Och, wij zijn het gewend hoor, we hebben het vaker gezien. Een kraan heeft de volgende ochtend de nieuwe wagens op hun plek gezet, dat was in 5 minuten gepiept.' Jaap: 'Knap werk, die gasten kunnen zo'n wagen op een stoeptegelparkeren als het moet!'

Marta: 'Ik was nog best tevreden met mijn oude wagen hoor. Maar ik ben heel blij met mijn nieuwe ramen, die lopen niet meer helemaal tot aan de vloer. Nu kan ik de bank onder het raam kwijt. En we hebben een ruimte! De nieuwe wagen is wel 13 meter lang en 5 meter breed.' Jaap: 'Ruimte zat voor met zijn tweetjes. Vroeger woonden ze met gezinnen van wel 8 of 9 in een wagen van 6 meter lang en dat ging ook'.

Nieuwe wagen, even wennen

Het stel moet nog wel even wennen aan sommige vernieuwingen. Jaap: ‘Die WTW-ventilatie zuigt soms zo hard frisse lucht naar binnen dat je de voordeur niet open krijgt.’ Marta: ‘Tja, en we zijn gewend om altijd de deur open te hebben. De warmtepomp was ook even wennen (*weggewerkt in een grote buitenkast achter de wagen*). Die maakt me ’s nachts af en toe een lawaai! In het begin schrok ik me een ongeluk! Maar hij doet het goed hoor. Vorige maand was het buiten 10 graden, maar bij mij binnen bleef de teller heerlijk op 19.’

Heel gewoon

Hoe bijzonder is het om in een woonwagen te wonen? Marta: ‘Nou, niet heel bijzonder hoor, maar ik weet ook niet beter. Ik woon mijn hele leven al in een wagen! Ik weet dat woonwagenkampen geen beste reputatie hebben, maar dat vind ik zo’n onzin. Dat komt ook door die overdreven series op televisie hoor. Wat een kermis is dat, zo gaat het hier echt niet. Op maandagmorgen moet hier iedereen gewoon naar school of z’n werk hoor.’



Links en midden: de nieuwe woonwagen wordt op z’n plek getakeld.

Rechts: de oude woonwagen wordt weggereden.



Drie toekomstbestendige woonwagens aan de Wulp

Na 5 jaar intensieve voorbereiding zijn 3 nieuwe woonwagens aan de Wulp in Bunschoten opgeleverd. De oude wagens voldeden niet meer aan de huidige kwaliteitseisen, ze hadden echt hun beste tijd gehad. Daarom zijn we samen met de bewoners en alle andere betrokken partijen zorgvuldig het proces doorlopen om de woonwagens te vervangen. En dat kost tijd. Maar dan heb je ook wat!

Dankzij de inzet en nauwe samenwerking van iedereen staan er nu 3 volledig aardgasvrije woonwagens voor de komende 50 jaar. Daarmee sluiten ze aan bij onze duurzaamheidsdoelen én bij de wensen van de bewoners. Met dit project ronden we een zorgvuldig traject af met een prachtig resultaat waar we trots op zijn.

Cunera Bossers-Smit, manager Vastgoed G&O: ‘Deze woonwagens betekenen veel voor onze huurders én voor G&O. Het project laat mooi zien wat er allemaal mogelijk is als we samen optrekken en vasthouden aan wat belangrijk is voor bewoners. De nieuwe woonwagens bieden niet alleen comfort, maar ook zekerheid voor de lange termijn.’



Hitte? Houd je hoofd koel!

Het kan zomers flink warm worden. Gelukkig zijn er handige trucs om slim om te gaan met hitte in huis.

Rustig aan

Als het lang warm is, ben je sneller moe. Maar ook kun je duizelig worden en hoofdpijn krijgen. Drink daarom voldoende water en doe het rustig aan. Je kunt best een keertje het stofzuigen overslaan bijvoorbeeld.

Luchten in de vroege en late uurtjes

Vroeg in de ochtend en laat in de avond is het vaak koeler dan overdag. Zet daarom juist dan de ramen en deuren tegen elkaar open. Zo kan het even lekker doorwaaien. Zorg ook dat er ’s nachts koele lucht binnenkomt. Zet je ventilatieroosters open en je ramen op een kier. Heeft jouw woning mechanische ventilatie? Zet dan overdag de ventilatieroosters aan de zonkant dicht en aan de koele schaduwkant open. Zo haal je minder warme lucht in huis.

Houd de boel dicht

Overdag kun je op warme dagen de boel het beste dichthouden. Heb je een zonnescherf of rolluiken? Houd ze zoveel mogelijk naar beneden. Zonnewering aan de buitenkant werkt het beste tegen hitte. Maar ook door gordijnen, rolgordijnen, lamellen of shutters dicht te doen, houd je warmte buiten.

Kies voor koel groen

Ook met natuurlijke beschutting kun je zorgen voor een koeler huis. Met planten tegen de buitenmuur of een struik of boom voor je woning, zorg je voor schaduw. Tegels en bestrating houden hitte langer vast dan groen. Een groene tuin is wel 5 tot 7 graden koeler dan een versteende tuin!

Zet apparaten uit

Ovens, televisies, laptops: al die apparaten warmen op bij gebruik. Zet ze daarom uit als het even kan. En maak bijvoorbeeld een maaltijdsalade in plaats van lasagne in de oven. Dat scheelt al snel een paar graden in huis! Droog de was niet in de droger, maar op een wasrek. Heb je buiten genoeg ruimte? Op een ouderwetse droogmolen wappert de schone was met warm weer razendsnel droog.

Doe-het-zelf budget ‘airco’

Een ventilator of airco is heerlijk op een warme dag. Maar een airco is niet goedkoop én gebruikt veel stroom. Een ventilator niet. En als je een bak ijs of een fles met ijskoud water voor de ventilator zet, koelt je ventilator de lucht en zorg je voor een heerlijk frisse luchtstroom. Zo maak je zelf een goedkope en energiezuinige airco. Stof wel je ventilator af voordat je ’m gaat gebruiken: stof op een ventilator kan brand veroorzaken.

Plak geen folie op ruiten

Overweeg je om folie op de ruiten te plakken? Laat je dan héél goed informeren over de folie die je wilt opplakken, maar ons advies? Doe het liever niet. Want door raamfolie wordt de kans op een thermische breuk een stuk groter. Je ruit knapt dan kapot doordat er grote verschillen in de temperatuur ontstaan van beplakte en niet-beplakte delen van het glasoppervlak. Een thermische breuk kan in alle soorten glas ontstaan.



Scan de QR voor een erkende slotenmaker jou in de buurt

Eerste Hulp Bij Onverwacht Buitensluiten



Het kan iedereen gebeuren: je zet even de vuilniszak buiten en prompt valt de voordeur dicht. En je sleutel ligt nog binnen... Wat te doen?

Een goede buur...

Is beter dan een verre vriend, zeker als je jezelf hebt buitengesloten! Geef daarom een reservesleutel aan iemand die je vertrouwt en dichtbij woont. Zo kun je hopelijk snel weer naar binnen. Heeft niemand een reservesleutel van je huis of kun je niemand met een reservesleutel bereiken? Neem dan contact op met een erkende slotenmaker of sleutelspecialist. Scan de QR en vind er eentje bij jou in de buurt op de website van Politiekeurmerk.

Voor eigen rekening

Let op: je moet zelf de slotenmaker betalen voor het openen van je deur. Sowieso ben je zelf verantwoordelijk voor je (reserve)sleutels, dus als je er één kwijt bent en ze moeten bijgemaakt worden, dan zijn ook die kosten voor jouw rekening.

Zogenaamd sneller een woning? Trap er niet in!

Steeds vaker zien we dat er commerciële websites zijn waarop huurwoningen van G&O staan. Om ze te kunnen bekijken, moet je een abonnement afsluiten voor soms wel € 30 tot €40 per maand.

Radar zocht het uit: dit is oplichting!

De vraag naar woningen is groot en dus kan het lang duren voordat je een woning krijgt toegewezen. Commerciële partijen maken misbruik van die situatie. Echter, websites zoals rentumo.nl, rentola.nl en huurportaal.nl hebben géén toegang tot extra of ander aanbod van G&O. Ze helpen je dus niet om sneller een woning te vinden, maar verdienen alleen geld aan mensen die – vaak uit wanhoop – bereid zijn om te betalen. Consumentenprogramma Radar maakte er recent een item over. Scan de QR code om die te bekijken.

Een woning vind je alleen via WoningNet/DAK

Wij plaatsen onze woningen altijd alleen op het Digitaal Aanbod Kanaal (DAK) van WoningNet en nergens anders. Reageren op een woning van G&O kan ook alleen daar. Voor een sociale huurwoning adviseren we je daarom om alleen de gewone weg te volgen. Dus: je schrijft je in bij WoningNet en reageert op woningen via DAK, de enige officiële website voor woningzoekenden van sociale huurwoningen.



Scan de QR om de aflevering van Radar te zien

Altijd het nieuwste woningaanbod?

Meld je dan aan voor het WoningNet/DAK Digizine. Dat doe je zo:

- Log in op WoningNet/DAK en ga naar 'Profiel'
- Zet bij 'Persoonlijke berichten' het schuifje bij Digizine **aan**. Voortaan krijg jij het nieuwste woningaanbod in je e-mail.

Zelf aan de slag met energie besparen?

Wij verduurzamen onze woningen projectmatig door duurzame isolatie en ventilatie. Waar mogelijk leggen we aardgasvrije verwarming aan. Wil je zelf ook aan de slag? Er zijn verschillende lokale energiecoöperaties die je verder kunnen helpen. Ze organiseren markten, (online) workshops en huis-aan-huis bezoeken. Ook delen ze gratis energiebesparende producten uit en geven ze bespaaradvies. Hieronder vind je per gemeente waar je terecht kunt. Scan de QR-code om meteen naar de betreffende website te gaan.

Gemeente Blaricum en Laren: Hut van Mie



Gemeente Bunschoten



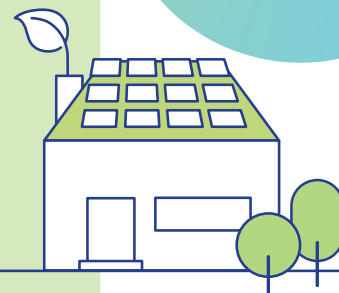
Gemeente Gooise Meren: Wattnu



Gemeente Hilversum: HilverZon en HET



Gemeente Wijdmeren: ECWijdmeren



Nieuwe gezichten

Voor reparatieverzoeken werken wij sinds januari samen met twee nieuwe aannemers, Coen Hagedoorn blijft een vertrouwd gezicht. Zo zorgen we voor betere service en meer duidelijkheid. De woning blijft natuurlijk net zo goed onderhouden als je van ons gewend bent. Afhankelijk van waar je woont, komt voortaan één van deze aannemers bij je langs voor reparatieonderhoud, mutatieonderhoud en spoedreparaties:

KSS & Noord

Hilversum, Ankeveen, 's-Graveland, Kortenhoef, Nederhorst den Berg en Loosdrecht

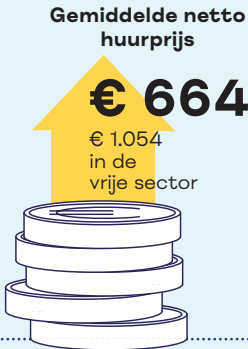
Coen Hagedoorn

Blaricum, Laren, Eemdijk en Bunschoten-Spakenburg

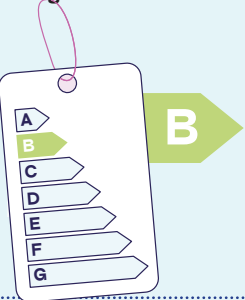
Hemubo

Hilversum, Muiden, Muiderberg, Bussum en de Hilversumse Meent

2025
in cijfers



Gemiddeld
energielabel



Totaal aantal
nieuwbouwwoningen



Toegankelijke
woningen (gelijkvloers)



Totaal aantal
bezoeken wooncoach



Totaal aantal
inzet buurtbemiddeling



Totaal aantal
woningen verhuurd



PUZZEL

Doe mee en maak kans op een leuke prijs!

Stuur voor 10 juni 2026 de oplossing van de puzzel
naar bewonersblad@gooienom.nl en maak kans op
een Intratuin cadeaubon ter waarde van 50 euro!
De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht.

1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11
	12				13			14				
15				16				17			18	
	19						20				21	
22				23		24		25		26		
27				28	29					30		31
		32	33				34					
		35				36				37		
	38											

Horizontaal

1. edelgas 5. soort schilderij 12. geologische tijdseenheid 13. lidwoord 14. nationale vogel
Amerika 15. havenplaats in Oekraïne 17. waarschijnlijk (afkorting) 18. klaar 19. lengtemaat
20. tam 21. zonnegod 22. eis 25. venster 27. de kant waar de wind naartoe waait 28.
diepdruktechniek 30. pensioenfonds 35. 'zijn', derde persoon enkelvoud 36. muzieknoot
37. didactische leeftijdsequivalent (afkorting) 38. kleine geneugte

Verticaal

2. tamelijk 3. suiker (Maleisisch) 4. 100 gram 5. meer dan wenselijk 7. conserveren
9. landbouwwerktuig 10. waarschuwing 11. voetbalbond 13. mannelijke bij 22. aanwijzing
23. bijwoord 24. rivier in Zuidoost-Frankrijk 26. planeet 31. luchtband (Frans) 32. kustplaats
in Somalië 33. Landelijk Steunpunt Extremisme 34. Sociaal Economische Raad

Wegwijzer

Algemeen

Onderstaande nummers kun je zelf bellen. Ga naar wonenbijgeno.nl voor andere reparatieverzoeken.

Verstopping riool, afvoer, regenpijp, dakgoot

Riool Reinigings Service RRS
(088) 030 13 13

Lekkage? Bel direct G&O!

CV of geiser

Bonarius Service
(088) 115 13 13

Voor storingen bij:

- Individuele cv-installaties en mechanische ventilaties
- Collectieve cv-installaties
- Geiserstoringen
- Rookmelders

Let op: heb je zelf een geiser gehuurd? Dan ben je daar zelf verantwoordelijk voor.

Storing lift

KONE
(0900) 225 55 66
- Het Anker, Muiden en Schoenmakersland, Bunschoten-Spakenburg

Orona
(0172) 446 111
- Nooit Gedacht, Muiden

MO2
(0800) 860 0860
- Overige liften

Grofvuil

GAD (Gooi en Vechtstreek)
(035) 699 18 88
De kosten voor het ophalen van grofvuil zijn voor de bewoner.

ROVA (Bunschoten)
Inleveren bij aanbestedstation Groeneweg 1, betalen met de stortpas.

G&O Service

(035) 672 66 99
Ook buiten openingstijden bereikbaar bij spoed. Je wordt dan doorgeschakeld naar de Meldkamer.

Wat vind je van dit magazine?

Scan de QR en vertel het ons!



Adres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
wonenbijgeno.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 08.30 tot 12.00 uur
en van 13.00 tot 16.00 uur

Vrijdag alleen op afspraak

Bel (035) 672 66 99
of mail info@gooienom.nl

